ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2021 № 970/35

г. Красногорск

О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2022 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2022 год в размере 12 (двенадцать) рублей 00 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, изложены в приложении к настоящему постановлению.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале

057172*

Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу 1 января 2022 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Хромушина Е.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области - Председатель
Правительства Московской области И.Н. Габдрахманов

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области

от 05.10.2021 № 970/35

СВЕДЕНИЯ,
используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки:

1) многоквартирные дома, материал стен – дерево и смешанный:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыши;

ремонт фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль;

2) многоквартирные дома, материал стен – кирпич и шлакоблок, 5 этажей и менее:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо водоснабжения, водоотведения;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

ремонт крыши;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль;

3) многоквартирные дома, панельный и блочный, 5 этажей и менее:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыши;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль;

4) многоквартирные дома, панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

ремонт крыши;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль;

5) многоквартирные дома, панельный и блочный, 13 и более этажей и прочие категории:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

ремонт крыши;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов):

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ	МКД *, материал стен - дерево и смешанный	МКД *, материал стен - кирпич и шлакоблок, 5 этажей и менее	МКД * панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД * панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД * панельный и блочный, 13 и более этажей и прочие категории
1	2	3	4	5	6	7
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости работ	тыс. руб./1МКД	7 345	38 006	55 822	136 290	148 784
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости работ	тыс. руб./кв. м	20,67	21,07	20,27	19,96	16,85

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	МКД, материал стен – дерево и смешанный	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок, 5 этажей и менее	МКД, панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД, панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД, панельный и блочный, 13 и более этажей и прочие категории

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	МКД, материал стен – дерево и смешанный	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок, 5 этажей и менее	МКД, панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД, панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД, панельный и блочный, 13 и более этажей и прочие категории
1	2	3	4	5	6	7
Ремонт фасада						
Ремонт фасада	кв.м общей площади фасада	3 862,36	6 838,06	7 876,92	8 606,00	8198,49
Замена системы наружного водостока	кв.м общей площади фасада	258,72	202,65	218,49	96,63	71,12
Ремонт балконных плит	кв.м балконной плиты		12 891,68	12 891,68	12 891,68	12 891,68
Ремонт (замена) козырьков подъездов	кв.м козырька	31 375,76	31 375,76	31 375,76	31 375,76	31 375,76
Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования	кв.м оконных и балконных блоков	15 075,37	15 075,37	15 075,37	15 075,37	15 075,37
Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении	кв.м дверного блока	13 723,73	13 723,73	13 723,73	13 723,73	13 723,73
Ремонт крыши						
Ремонт кровли	кв.м кровли	6 687,72	6 687,72	6 687,72	8 284,65	7 940,49
Ремонт чердачного помещения	кв.м чердачного помещения	3 887,26	3 887,26	3 887,26	3 887,26	3 887,26
Замена системы внутреннего водостока	м водостока		5 965,23	5 965,23	5 965,23	5 965,23
Ремонт внутридомовых инженерных систем						
Система центрального отопления						
Замена стояков центрального отопления с радиаторами	кв.м общей жилой площади помещений	1 268,93	2 470,15	2 182,48	2 191,35	1 625,99
Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв.м подвала (чердака)	1 015,24	3 559,87	2 770,90	3 526,30	2 367,98
Система холодного водоснабжения						
Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв.м общей жилой площади помещений	361,93	401,89	610,03	292,83	362,50
Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв.м подвала (чердака)	871,29	1 215,87	761,74	921,74	792,41
Система горячего водоснабжения						

Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв.м общей жилой площади помещений	552,13	963,26	892,24	1 154,64	813,93
Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв.м подвала (чердака)	639,90	1 688,66	1 251,24	1 386,81	1 943,53
Система канализации						
Замена системы канализации (стояки)	кв.м общей жилой площади помещений	541,10	712,06	845,17	701,31	850,61
Замена системы канализации (подвал)	кв.м подвала	582,05	558,11	666,17	612,21	590,41
Система газоснабжения						
Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв.м общей жилой площади помещений	475,58	457,50	500,00	459,16	384,15
Ремонт или замена внутридомовой газовой разводки (без стоимости оборудования)	кв.м общей жилой площади помещений	386,84	427,74	574,90	973,65	339,51
Вынос газопровода из подъездов (без реконструкции внутридомового газопровода)	кв.м общей жилой площади помещений	792,13	583,80	760,73	508,46	53,49
Система электроснабжения						
Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	120 153,34	303 248,83	284 031,71	293 214,23	609 212,68
Замена магистралей (стояки)	кв.м общей жилой площади помещений	414,71	423,09	434,63	402,94	336,30
Замена общедомовой системы освещения	кв.м общей жилой площади помещений	356,02	220,59	296,72	204,14	251,55
Замена этажного распределительного щита	1 щит	38 962,63	38 962,63	38 962,63	40 302,89	40 302,89
Система пожаротушения						
Ремонт внутреннего противопожарного водопровода с заменой элементов и устройств системы	кв.м общей жилой площади помещений		61,69		94,96	67,63
Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома						
Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	кв.м подвала	7 671,07	7 671,07	7 671,07	7 671,07	7 671,07
Ремонт фундамента многоквартирного дома						

Ремонт отмостки	кв.м отмостки	6 636,58	6 636,58	6 636,58	6 636,58	6 636,58
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт						
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт		3 644 735,15		3 644 735,15	3 644 735,15
Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка		175 014,71		175 014,71	175 014,71
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов						
Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узлами тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел	1 811 979,40	1 811 979,40	1 811 979,40	1 811 979,40	1 811 979,40
Разработка проектной документации и ее экспертиза (1 объект) (не более 7% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)						
Строительный контроль (1 объект) (2,14% сметной стоимости работ)						

* Многоквартирный дом.

Верно